

本町セントラルハイツ 706

大阪メトロ御堂筋線
「本町」駅 徒歩2分

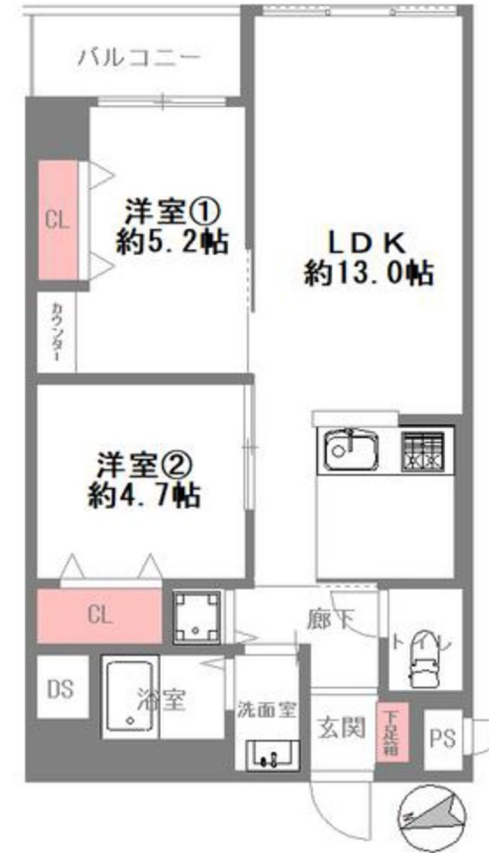
販売価格
(税込み)

2,798 万円

専有面積 54.21 m² (16.39坪) 壁芯 間取り 2LDK 改装 リフォーム済[2023年8月]

所在地 大阪府大阪市西区西本町1-11-1-706

★大阪メトロ「本町」駅24番出口より徒歩2分★
★食洗機・浴室乾燥機★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2023年度76,557円
水道メーター料：月額100円
駐車場契約時保証金3か月分
大規模修繕工事：検討中
修繕積立金変更予定：検討中
エントランス施錠時間：月～土曜日19:00～5:30、日曜日12:00～5:30
駐車場の空き状況は令和5年9月7日現在です。

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：大阪メトロ御堂筋線 「本町」駅 徒歩2分 ●築年月：1980年7月 ●総戸数：92戸 ●規模・構造：SRC造地上14階地下1階 7階部分 ●バルコニー面積：3.36m² (東向き) ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権948.09m² ●持分割合：806/100000 ●分譲会社：近畿土地(株) ●施工会社：(株)小林工務店 ●管理組合：有●管理会社：和光建物総合管理(株) ●管理会社 TEL：075-222-0521 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤●管理費：月額 6,159 円 ●修繕積立費：月額 10,517 円 ●駐車場：空有 月額28,000円から月額33,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



物件地図



VR画像



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(才力)

連絡先:

取引態様

手数料