

太平パシフィック桑津2 505

JR関西本線(加茂～JR難波)
「東部市場前」駅 徒歩4分

販売価格
(税込み)

1,598 万円

専有面積 40.32 ㎡ (12.19坪) 壁芯 間取り 1LDK 改装 リフォーム済[2023年8月]

所在地 大阪府大阪市東住吉区桑津4-12-13-505



★レースカーテン付き★角部屋★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆洗濯防水パン新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2023年度47,691円
前所有者ペット（猫）飼育歴あり
大規模修繕工事予定：2023年～2024年の間予定

お伝え事項あり。詳細は営業担当まで

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：JR関西本線(加茂～JR難波) 「東部市場前」駅 徒歩4分 近鉄南大阪線 「北田辺」駅 徒歩12分 ●築年月：1984年7月 ●総戸数：34戸 ●規模・構造：RC造 地上7階 5階部分 ●バルコニー面積：7.82㎡ (西向き) ●用途地域：準工業 ●土地権利：所有権 501.58㎡ ●持分割合：3806/134018 ●分譲会社：太平産業株式会社 ●施工会社：株式会社本間組 ●管理組合：有 ●管理会社：(株)長谷工コミュニティ ●管理会社 TEL：06-6233-8625 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：無 ●管理費：月額 7,668 円 ●修繕積立費：月額 13,020 円 ●駐車場：無 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可

物件地図



VR画像



設備保証付



角部屋



駅近



レースカーテン付



改装済

Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2023年10月24日時点の情報です。