

レックスコート都島 815

おおさか東線
「城北公園通」駅 徒歩7分

販売価格
(税込み)

3,898 万円

専有面積 73.44 m² (22.21坪) 壁芯 間取り 4LDK 改装 リフォーム済[2023年7月]

所在地 大阪府大阪市都島区友利町1-3-105-815

★2面バルコニー★4LDK★
★食洗機・浴室乾燥機付き★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2023年度115,358円
駐車場リモコン保証金：10,000円
室外機置場面積：2.31m²

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：おおさか東線 「城北公園通」駅 徒歩7分 ●築年月：1997年10月 ●総戸数：172戸 ●規模・構造：SRC造 地上14階 8階部分 ●バルコニー面積：14.41m² (東向き・西向き) ●ポーチ面積：5.04m² ●用途地域：第二種中高層住居 ●土地権利：所有権 4755.45m² ●持分割合：7344/1176991 ●分譲会社：兼松都市開発(株) ●施工会社：(株)長谷工コーポレーション ●管理組合：有 ●管理会社：日本管財住宅管理(株) ●管理会社 TEL：06-6229-6606 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 7,900 円 ●修繕積立費：月額 7,100 円 ●駐車場：月額10,000円から月額29,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



物件地図



VR画像



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2023年10月06日時点の情報です。