

ライオンズマンション都島第2 601

大阪外口谷町線
「都島」駅 徒歩7分

販売価格
(税込み)

2,280 万円

専有面積 49.55 ㎡ (14.98坪) 壁芯 間取り 1LDK 改装 リフォーム中[2023年11月]

所在地 大阪府大阪市都島区都島北通2-13-5-601



★2023年11月中旬改装工事完了予定★
★WIC付き★南向きバルコニー★



物件地図



物件概要

●交通：大阪メトロ谷町線 「都島」駅 徒歩7分 ●築年月：1987年3月 ●総戸数：33戸 ●規模・構造：RC造 地上7階 6階部分 ●バルコニー面積：5.23㎡ (南向き) ●用途地域：第一種住居/近隣商業 ●土地権利：所有権 675.02㎡ ●持分割合：4955/185322 ●分譲会社：大京観光㈱ ●施工会社：日本建設(株) ●管理組合：有 ●管理会社：㈱大京アステージ ●管理会社 TEL：06-4967-4340 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 12,880 円 ●修繕積立費：月額 14,870 円 ●駐車場：無 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可

備考

2023年11月中旬改装工事完了予定
改装内容・時期は変更する事があります。
固定資産税：2022年度66,852円

リフォーム内容

◆便器・温水洗浄便座新調 ◆クロス貼替え

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)
連絡先:

取引態様

手数料

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2023年10月12日時点の情報です。