

# ユニハイム平野駅前 804

JR関西本線(加茂～JR難波)

「平野」駅 徒歩2分

販売価格  
(税込み)

2,398 万円

専有面積 61.95 m<sup>2</sup> (18.73坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム済[2023年2月]

所在地 大阪府大阪市平野区平野元町10-23-804

★南向き★2WAYアクセス★レースカーテン付き★  
★食洗器・浴室乾燥機付き★



## リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

## 備考

固定資産税：2022年度80,600円

## 補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。  
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

## 物件概要

●交通：JR関西本線(加茂～JR難波) 「平野」駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 「平野」駅 徒歩17分 ●築年月：1994年7月 ●総戸数：69戸 ●規模・構造：RC造 地上11階 8階部分 ●バルコニー面積：8.26m<sup>2</sup> (南向き)  
●用途地域：近隣商業 ●土地権利：所有権 1665.31m<sup>2</sup> ●持分割合：6195/466394 ●分譲会社：(株)ユニチカエステート ●施工会社：(株)長谷工コーポレーション ●管理組合：有 ●管理会社：(株)長谷工コミュニティ ●管理会社 TEL：06-6233-8606 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 7,690 円 ●修繕積立費：月額 10,370 円 ●駐車場：月額14,000円から月額16,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



物件地図



VR画像



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料