

メゾンドール住吉 104

南海本線
「住吉大社」駅 徒歩5分

販売価格
(税込み)

1,698 万円

専有面積 70.56 m² (21.34坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 現状有姿

所在地 大阪府大阪市住之江区安立1-1-28-104

★2023年1月改装済み★2023年10月エアコン4台設置予定★
★食洗機・浴室乾燥機付★



リフォーム内容

備考

【改装内容】

2023年1月：システムキッチン新調、ユニットバス新調、洗面台新調、便器・温水洗浄便座新調、建具新調
2023年10月：エアコン4台設置予定

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
固定資産税：2023年度76,509円
専用庭使用料：月額720円
排水管洗浄費：月額1,000円

物件概要

●交通：南海本線 「住吉大社」駅 徒歩5分 阪堺電軌阪堺線 「細井川」駅 徒歩1分 南海高野線 「住吉東」駅 徒歩10分 ●築年月：1977年12月 ●総戸数：23戸 ●規模・構造：RC造 地上4階 1階部分 ●バルコニー面積：5.94m² (南西向き) ●その他面積：専用庭 30.00m² ●用途地域：第一種住居 ●土地権利：所有権 885.01m² ●持分割合：66200/1511550 ●分譲会社：クボタハウス(株) ●施工会社：太平工業(株) ●管理組合：有 ●管理会社：(株)東京建物アメニティサポート ●管理会社 TEL：06-6210-1152 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：無 ●管理費：月額 6,480 円 ●修繕積立費：月額 8,470 円 ●駐車場：無 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



物件地図



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料