

ファミリー朝潮橋 1002

大阪メトロ中央線
「朝潮橋」駅 徒歩7分

販売価格
(税込み)

2,998 万円

専有面積 60.67 m² (18.35坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム済[2023年7月]

所在地 大阪府大阪市港区三先2-4-1-1002



★南向き★レースカーテン付き★
★浴室乾燥機付き★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2023年度91,747円
駐車場送信機代：契約時15,000円(解約時返金なし)
アルコーブ面積：1.26m²
室外機置場：1.70m²
修繕積立金値上げ予定：2030年まで段階的に上げていく案が出ています。

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：大阪メトロ中央線 「朝潮橋」駅 徒歩7分 ●築年月：1998年6月 ●総戸数：56戸 ●規模・構造：SRC造地上15階 10階部分 ●バルコニー面積：9.43m² (南向き) ●用途地域：第二種中高層住居 ●土地権利：所有権1649.36m² ●持分割合：6067/383164 ●分譲会社：丸紅(株) ●施工会社：榊大本組 ●管理組合：有 ●管理会社：三菱地所コミュニティ(株) ●管理会社 TEL：06-4801-7351 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 5,900 円 ●修繕積立費：月額 12,700 円 ●駐車場：月額18,000円から月額21,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料