

ファミリー北大阪パークサイド 1403

阪急宝塚本線
「三国」駅 徒歩8分

販売価格
(税込み)

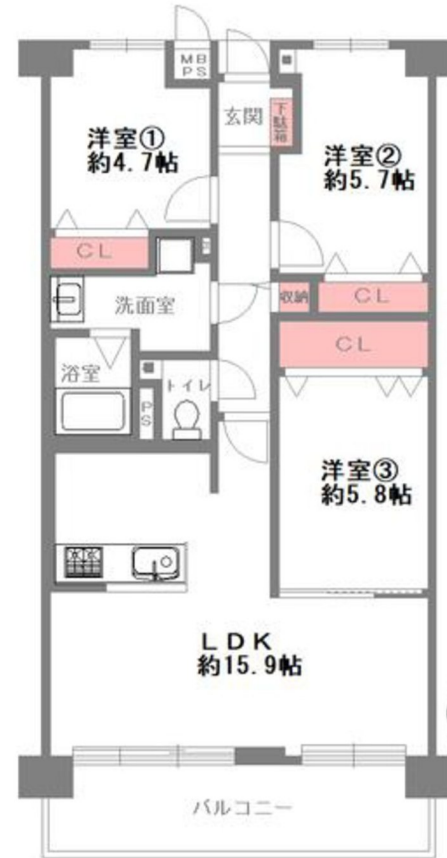
2,998 万円

専有面積 71.26 ㎡ (21.55坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム済[2023年5月]

所在地 大阪府大阪市淀川区三国本町1-16-27-1403



★食洗器付き★レースカーテン・照明付★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆洗面化粧台新調
- ◆洗濯防水パン新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

※前所有者ペット（犬）飼育歴有り
活動協力金：月額200円
入居、転居時ごみ処理料5,000円必要
固定資産税：2022年度77,279円

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：阪急宝塚本線 「三国」駅 徒歩8分 ●築年月：1987年3月 ●総戸数：413戸 ●規模・構造：SRC造 地上15階 14階部分 ●バルコニー面積：9.30㎡（西向き） ●用途地域：第一種住居/第二種住居 ●土地権利：所有権 7689.12㎡ ●持分割合：7126/3147228 ●分譲会社：丸紅不動産㈱ ●施工会社：㈱竹中工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：三菱地所コミュニティ（株） ●管理会社 TEL：06-4801-7320 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 7,550 円 ●修繕積立費：月額 6,050 円 ●駐車場：月額19,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料