

シャルマンフジビルト・モアー北巽・駅前通り 801

大阪メトロ千日前線
「南巽」駅 徒歩7分

販売価格
(税込み)

2,998 万円

専有面積 67.03 ㎡ (20.27坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム済[2023年8月]

所在地 大阪府大阪市生野区巽中3-16-16-801



物件概要

●交通：大阪メトロ千日前線 「南巽」駅 徒歩7分 ●築年月：2001年5月 ●総戸数：25戸 ●規模・構造：RC造地上10階 8階部分 ●バルコニー面積：13.01㎡ (東向き・西向き) ●用途地域：第一種住居/準住居 ●土地権利：所有権 728.05㎡ ●持分割合：6703/165668 ●分譲会社：フジ住宅(株) ●施工会社：(株)鍛冶田工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：フジ・アメニティサービス(株) ●管理会社 TEL：072-437-7005 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 12,740 円 ●修繕積立費：月額 16,760 円 ●駐車場：月額13,000円から月額15,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可

★角部屋(東西北)★8階により眺望良好★浄水器・浴室乾燥機・レースカーテン・照明付★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗濯防水パン新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え

備考

固定資産税：2023年度113,924円
自治会費：月額300円
修繕積立金変更予定：検討中(2028年に改定検討)

サービスバルコニー面積：1.44㎡
アルコーブ面積：0.67㎡

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件地図



VR画像



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料