

グランドマンションニュー大阪 1004

大阪メトロ御堂筋線
「新大阪」駅 徒歩7分

販売価格
(税込み)

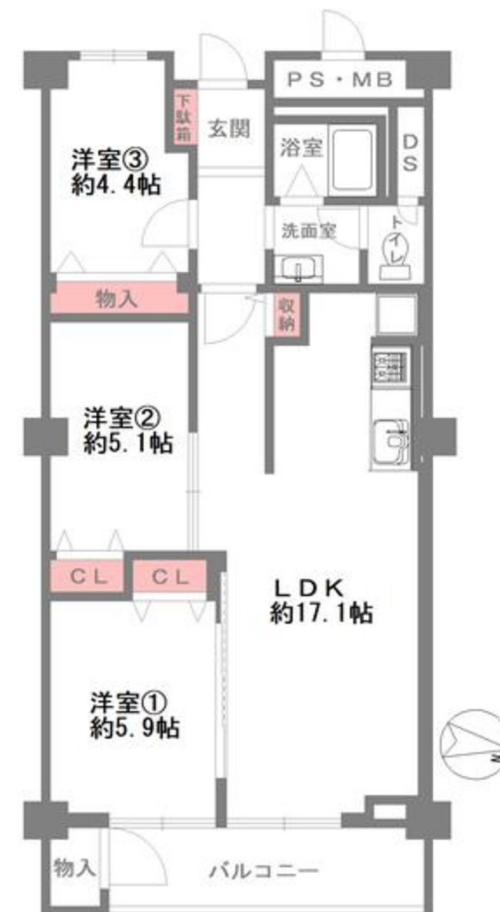
2,498 万円

専有面積 73.11 ㎡ (22.11坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム済[2023年8月]

所在地 大阪府大阪市淀川区西宮原1-8-31-1004



★レースカーテン付き★
★食洗機・浴室乾燥機付き★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2023年度76,159円
町会費：年額2,400円
AL：土日・17時以降・管理人不在時

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：大阪メトロ御堂筋線 「新大阪」駅 徒歩7分 ●築年月：1972年5月 ●総戸数：74戸 ●規模・構造：SRC造 地上11階地下1階 10階部分 ●バルコニー面積：6.93㎡ (東向き) ●用途地域：商業 ●土地権利：所有権 840.28㎡ ●持分割合：125/10000 ●分譲会社：(株)トーメン ●施工会社：不明 ●管理組合：有 ●管理会社：株式会社秀栄興産 ●管理会社 TEL：06-6352-2216 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額9,090円 ●修繕積立費：月額12,640円 ●駐車場：無 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



物件地図



VR画像



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)
連絡先:

取引態様

手数料