

オリーブハイツ相川 一号棟 204

阪急京都本線
「相川」駅 徒歩4分

販売価格
(税込み)

2,198 万円

専有面積 78.18 m² (23.64坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム中[2023年11月]

所在地 大阪府大阪市東淀川区相川1-2-1-204

★2023年11月下旬改装工事完了予定★
★角部屋★2面バルコニー★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

2023年11月下旬改装工事完了予定
改装内容・時期は変更する事があります。
帖数は工事完了後に確定します。
固定資産税：2023年度84,978円
自治会費：月額200円

補足説明

設備保証の対象は新設の設備に限ります。
防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。

物件概要

●交通：阪急京都本線 「相川」駅 徒歩4分 ●築年月：1977年6月 ●総戸数：308戸 ●規模・構造：SRC造 地上11階 2階部分 ●バルコニー面積：17.91m² (南西向き・南東向き) ●用途地域：第二種中高層住居 ●土地権利：所有権 11918.24m² ●持分割合：7437/2060641 ●分譲会社：東和殖産㈱ ●施工会社：東海興業㈱ ●管理組合：有 ●管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ㈱ ●管理会社 TEL：06-6228-3525 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 5,650 円 ●修繕積立費：月額 13,240 円 ●駐車場：月額9,000円～月額13,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



物件地図



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。 ●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。 ●本資料は2023年10月06日時点の情報です。