

エパック平野パート2 206

大阪メトロ谷町線
「出戸」駅 徒歩5分

販売価格
(税込み)

2,298 万円

専有面積 62.08 ㎡ (18.77坪) 壁芯 間取り 3LDK 改装 リフォーム中[2023年12月]

所在地 大阪府大阪市平野区瓜破東2-10-54-206

★2023年12月中旬改装工事完了予定★
★食洗機・浴室乾燥機付き★

リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

2023年12月中旬改装工事完了予定
改装内容・時期は変更する事があります。
帖数は工事完了後に確定します。
固定資産税：2023年80,315円
町会費：月額300円
有線放送聴取料：月額855円

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。



物件概要

●交通：大阪メトロ谷町線 「出戸」駅 徒歩5分 ●築年月：1990年11月 ●総戸数：28戸 ●規模・構造：RC造
地上6階 2階部分 ●バルコニー面積：8.91㎡ (南東向き) ●用途地域：第二種中高層住居 ●土地権利：所有権
1126.87㎡ ●持分割合：6208/206837 ●分譲会社：タツミ開発㈱ ●施工会社：栗本建設工業㈱ ●管理組合：有
●管理会社：日本住宅管理㈱ ●管理会社 TEL：06-6229-6662 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管
理費：月額 11,100 円 ●修繕積立費：月額 11,050 円 ●駐車場：月額11,000円～月額13,000円 ●ガス：都市ガ
ス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可

物件地図



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(才力)

連絡先:

取引態様

手数料