

イトピア北田辺 403

近鉄南大阪線
「北田辺」駅 徒歩4分

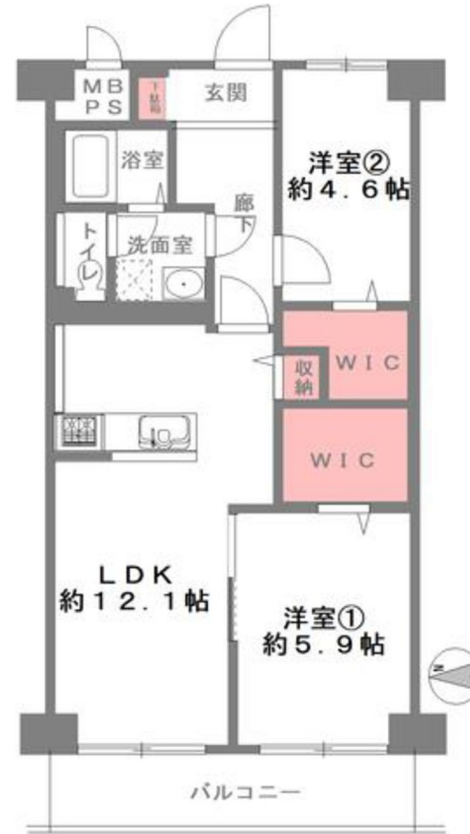
販売価格
(税込み)

1,998 万円

専有面積 55.83 m² (16.88坪) 壁芯 間取り 2LDK 改装 リフォーム済[2023年10月]

所在地 大阪府大阪市東住吉区北田辺6-6-3-403

★WIC付き★2WAYアクセス★
★浴室乾燥機付き★



リフォーム内容

- ◆システムキッチン新調 ◆浴室ユニットバス新調
- ◆洗面化粧台新調 ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆クロス貼替え ◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2021年度65,745円
自治会費：月額200円

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
設備保証の対象は新設の設備に限ります。

物件概要

●交通：近鉄南大阪線 「北田辺」駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 「田辺」駅 徒歩7分 ●築年月：1983年1月
●総戸数：44戸 ●規模・構造：SRC造 地上8階 4階部分 ●バルコニー面積：6.48m² (西向き) ●用途地域：第一種住居 ●土地権利：所有権 1073.76m² ●持分割合：206/10000 ●分譲会社：伊藤忠不動産㈱ ●施工会社：㈱長谷川工務店 ●管理組合：有 ●管理会社：㈱カシワバラ・デイズ ●管理会社 TEL：06-7223-8153 ●管理形態：全部委託 ●管理人状況：日勤 ●管理費：月額 9,490 円 ●修繕積立費：月額 11,170 円 ●駐車場：月額 15,000円 ●ガス：都市ガス ●給湯：ガス給湯器 ●現況：空家 ●ペット：不可



Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 フクエビル304

TEL 06-6312-5180

FAX

MAIL op01@re-style-osaka.com

担当者:岡(オカ)

連絡先:

取引態様

手数料