

大阪市旭区太子橋1丁目  
【大阪メトロ谷町線「太子橋今市」駅徒歩6分】  
残5区画

新築  
戸建

# 好評分譲中

## 完成見学会

8月 21<sup>土</sup>・22<sup>日</sup>・28<sup>土</sup>・29<sup>土</sup>  
10:00~17:00 お気軽にご来場ください

価格

# 4,180

3号棟

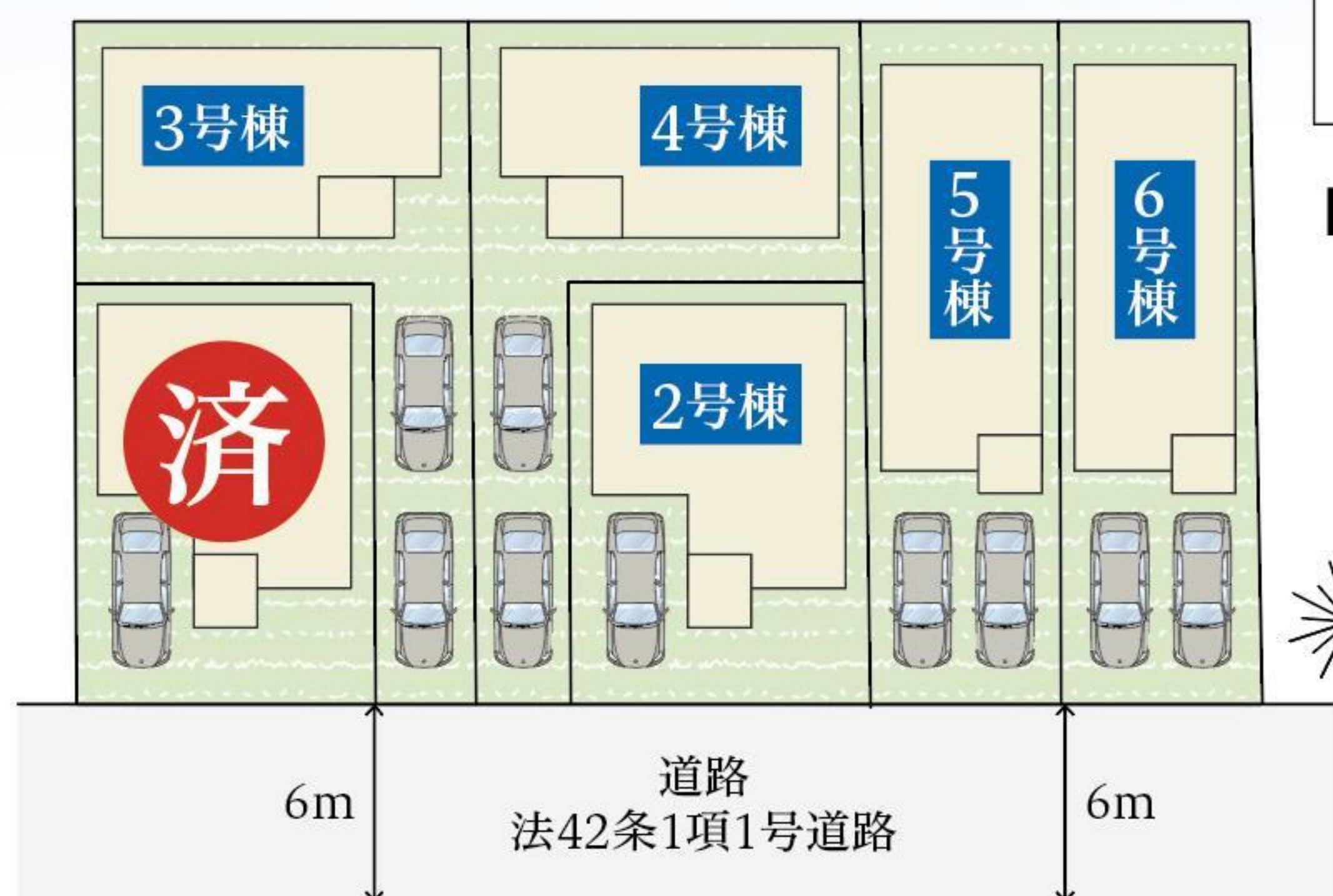
万円～

校区

太子橋小学校 徒歩5分(約350m) 今市中学校 徒歩2分(約94m)

▶ 性能表示取得物件 ▶ 耐震等級3取得物件 ▶ グリーン住宅ポイント

■ 区画図



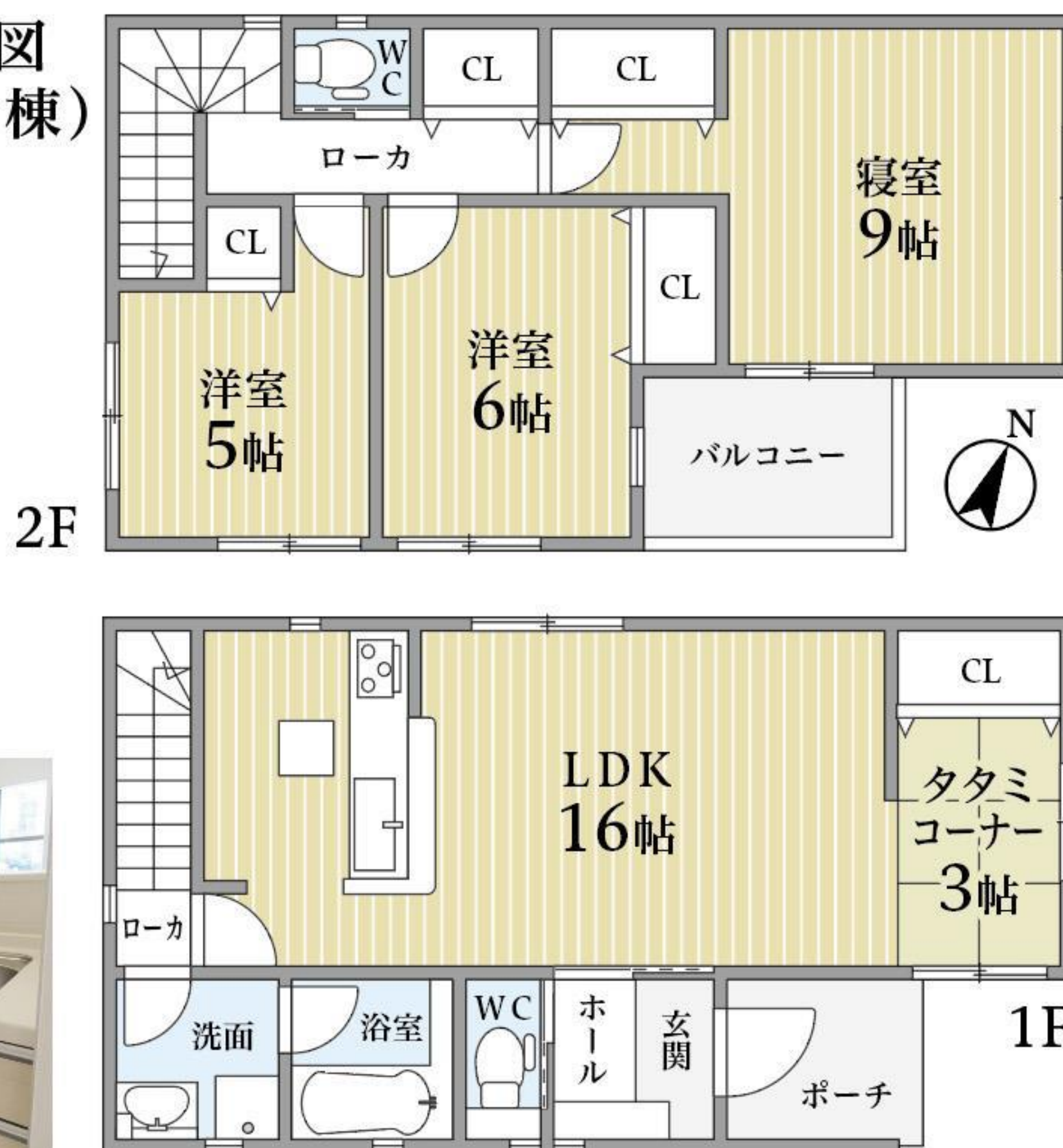
安心・安全の  
「耐震+制震」



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家  
QUIE クワイエ

● 地震による建物の  
揺れを吸収  
● 繰り返す地震にも  
効果を発揮

■ 間取図  
(3号棟)



| 号棟  | 敷地面積    | 1F床面積  | 2F床面積  | 延床面積    | 価格      |
|-----|---------|--------|--------|---------|---------|
| 契約済 |         |        |        |         |         |
| 2号棟 | 100.00㎡ | 49.41㎡ | 51.03㎡ | 100.44㎡ | 4,380万円 |
| 3号棟 | 115.83㎡ | 46.98㎡ | 50.22㎡ | 97.20㎡  | 4,180万円 |
| 4号棟 | 115.50㎡ | 46.98㎡ | 50.22㎡ | 97.20㎡  | 4,180万円 |
| 5号棟 | 105.90㎡ | 51.03㎡ | 52.65㎡ | 103.68㎡ | 4,450万円 |
| 6号棟 | 108.04㎡ | 51.03㎡ | 52.65㎡ | 103.68㎡ | 4,450万円 |



カーナビ案内 大阪市旭区太子橋1丁目24-17付近

裏面を  
チェック!!

ご成約者様にもれなく  
プレゼント♪

## 全棟間取と サマーキャンペーン掲載!

期間:2021年9月末までにご成約の方 ※詳しくは担当までお問合せください

【大阪市旭区太子橋1丁目 物件概要】

●所在地/大阪市旭区太子橋1-24-17付近(住居表示) ●建物構造/木造スレート葺き又はアスファルトシングル、ガルバリウム鋼板横葺2階建×6棟 ●外壁/サイディング ●完成/2021年8月完成 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令/準防火区域 ●接道/南東側6m公道 ●セットバック/無 ●駐車場/1~2台(車種による) ●設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●玄関ドア/カードキー ●居室ペアガラス

※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

(リーススタイル)  
Re-style

■ 宅建免許番号/大阪府知事(1)第61608号 ■ (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
〒530-0057 大阪市北区曽根崎1-7-2フクエビル304 営業時間:9:00~18:00 定休日:水曜日

https://re-style-osaka.com  
TEL 06-6312-5180

