エスリード堂ヶ芝　503

大阪環状線
「桃谷」駅　徒歩3分

販売価格（税込み）　**3,490** 万円

専有面積　67.94　㎡（20.55坪）壁芯　　間取り　3LDK　　改装　リフォーム済［2021年3月］

所在地　大阪府大阪市天王寺区堂ケ芝2-12-17-503

★浴室乾燥機・小物・照明付き★南西角部屋★改装済

リフォーム内容

◆システムキッチン新調　◆浴室ユニットバス新調
◆フローリング貼替え　◆洗面化粧台新調
◆便器・温水洗浄便座新調　◆給湯器新調

備考

【注意】
瑕疵保険の加入にかかる費用は買主様負担となります。また、検査の結果、保険対象外となる可能性があります。詳しくは担当者までお問い合わせください。

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨してください。
固定資産税：2020年度129,605円
自治会費：月額300円
大規模修繕工事予定有り、詳細未定。
アルコーブ面積　0.75㎡

物件地図　VR画像

設備保証付　オートロック　駅近　改装済

物件概要

●交通：大阪環状線　「桃谷」駅　徒歩3分　●築年月：1999年7月　●総戸数：27戸　●規模・構造：RC造　地上7階地下1階　5階部分　●バルコニー面積：7.56㎡（南西向き）　●用途地域：第二種住居　●土地権利：所有権585.12㎡　●持分割合：6794/169129　●分譲会社：日本エスリード（株）　●施工会社：末広建設（株）　●管理組合：有　●管理会社：エスリード建物管理（株）　●管理会社 TEL：06-6345-3190　●管理形態：全部委託　●管理人状況：日勤　●管理費：月額 14,600 円　●修繕積立費：月額 17,600 円　●駐車場：月額20,000円　●ガス：都市ガス　●給湯：ガス給湯器　●現況：空家　●ペット：不可

大阪府知事（1）第061608号

Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 ﾌｸｴﾋﾞﾙ304 URL:https://re-style-osaka.com

TEL　06-6312-5180
FAX　06-6312-5180

担当者:岡
連絡先:

取引態様：仲介
手数料

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。　●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。　●本資料は2021年04月09日時点の情報です。