サンコーヴァンテアンⅡ三軒家　503

大阪環状線
「大正」駅　徒歩4分

販売価格（税込み）　**2,880** 万円

専有面積　64.17　㎡（19.41坪）壁芯　　間取り　2SLDK　　改装　リフォーム済[2020年12月]

所在地　大阪府大阪市大正区三軒家東1-12-5-503

★2面バルコニー★2WAYアクセス★浴室乾燥機付★ペット飼育可（条件付）★レースカーテン・照明付き★

リフォーム内容

◆システムキッチン新調　◆便器・温水洗浄便座新調
◆浴室ユニットバス新調　◆洗面化粧台新調
◆給湯器新調　◆洗濯防水パン新調

備考

【注意】
瑕疵保険の加入にかかる費用は買主様負担となります。また、検査の結果、保険対象外となる可能性があります。詳しくは担当者までお問合せ下さい。

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。
固定資産税：2020年度90,645円
町会費：月額200円
専有面積には、MBを含みます。
修繕積立金改定予定有り（詳細未定）

物件地図　VR画像

物件概要

●交通：大阪環状線　「大正」駅　徒歩4分　大阪メトロ長堀鶴見緑地線　「大正」駅　徒歩4分　●築年月：1997年7月　●総戸数：34戸　●規模・構造：SRC造　地上13階　5階部分　●バルコニー面積：11.84㎡（南東向き・北西向き）　●ポーチ面積：3.90㎡　●用途地域：商業　●土地権利：所有権　654.00㎡　●持分割合：5983/227091　●分譲会社：サンコー㈱　●施工会社：大豊建設㈱　●管理組合：有　●管理会社：三菱地所コミュニティ㈱　●管理会社 TEL：06-4801-7349　●管理形態：全部委託　●管理人状況：日勤　●管理費：月額 7,420 円　●修繕積立費：月額 12,340 円　●駐車場：月額15,000から20,000円　●ガス：都市ガス　●給湯：ガス給湯器　●現況：空家　●ペット：可（条件付）

設備保証付　ペット（相談）　オートロック　駅近　レースカーテン付　改装済

大阪府知事（1）第061608号

Re-style

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 ｱｸﾋﾞﾙ304 URL:https://re-style-osaka.com

TEL　06-6312-5180
FAX　06-6312-5180

担当者:岡
連絡先:

取引態様：仲介
手数料

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。　●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。　●本資料は2021年03月16日時点の情報です。