

# 2物件同時オープンハウス開催

② 6±7日 13±14日  
【10:00~16:00】

**3LDK**  
占有面積  
**81.09m<sup>2</sup>**  
(24.52坪)

**クロスシティ弁天町 806**

大阪市港区弁天1-13-806

大阪メトロ中央線  
「弁天町」駅  
徒歩**1分**

**2LDK**  
占有面積  
**76.24m<sup>2</sup>**

**オークプリオタワー 2403**

大阪市港区弁天1-2-30

大阪メトロ中央線  
「弁天町」駅  
徒歩**2分**

価格 **4,580** 税込 万円

- ▶ 食洗機付
- ▶ 小物付
- ▶ ペット飼育可(条件付)
- ▶ レースカーテン・照明付

価格 **3,598** 税込 万円

- ▶ 玄関にエコカラット施工
- ▶ こだわりのリフォーム
- ▶ 上層階につき日当たり・眺望・通風良好

2020年12月リフォーム済

- クロス貼替え
- 畳新調
- 照明器具付
- 温水洗浄便座新調

● 所在地/大阪府大阪市港区弁天1-3-13-806 ● 築年月/2006年8月 ● 総戸数/456戸 ● 構造・規模/地上54階地下2階 8階部分 ● 専有面積/81.09m<sup>2</sup>[壁芯] ● バルコニー面積/17.71m<sup>2</sup> ● 改装/リフォーム済[2020年7月] ● 用途地域/商業 ● 土地権利/所有権 ● 分譲会社/オリックス・リアルエステート(株) ● 施工会社/鹿島建設(株) ● 管理組合/有 ● 管理会社/株大京アステージ ● 管理形態/全部委託 ● 管理人状況/日勤 ● 管理費/月額17,700円 ● 修繕積立費/月額13,070円 ● 駐車場/月額16,000円から21,000円 ● 現況/空家 ● ペット/可(条件付)



2020年9月リフォーム済

- キッチン新調
- ユニットバス新調
- 電気式暖房換気扇新調
- 洗面台新調
- 洗濯水栓新調
- トイレ新調
- 玄関収納、建具、照明器具新調
- スイッチ、コンセント新調
- 玄関上部エコカラット施工

● 所在地/大阪府大阪市港区弁天1-2-30 ● 築年月/平成5年3月 ● 総戸数/369戸 ● 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上50階地下2階 24階部分 ● 専有面積/76.24m<sup>2</sup>[壁芯] ● バルコニー面積/11.28m<sup>2</sup> ● 改装/リフォーム済[2020年9月] ● 用途地域/商業 ● 土地権利/所有権 ● 施工会社/清水建設(株)・(株)竹中工務店 ● 管理組合/有 ● 管理会社/株大京アステージ ● 管理形態/全部委託 ● 管理人状況/日勤 ● 管理費/月額17,540円 ● 修繕積立費/月額22,870円 ● ヒーツ基本料/月額5,310円 ● 駐車場/月額20,000円から33,000円 ● 現況/空家 ● ペット/可(条件付)

● 所在地/大阪府大阪市港区弁天1-2-30 ● 築年月/平成5年3月 ● 総戸数/369戸 ● 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上50階地下2階 24階部分 ● 専有面積/76.24m<sup>2</sup>[壁芯] ● バルコニー面積/11.28m<sup>2</sup> ● 改装/リフォーム済[2020年9月] ● 用途地域/商業 ● 土地権利/所有権 ● 施工会社/清水建設(株)・(株)竹中工務店 ● 管理組合/有 ● 管理会社/株大京アステージ ● 管理形態/全部委託 ● 管理人状況/日勤 ● 管理費/月額17,540円 ● 修繕積立費/月額22,870円 ● ヒーツ基本料/月額5,310円 ● 駐車場/月額20,000円から33,000円 ● 現況/空家 ● ペット/可(条件付)



**裏面も  
チェック!**