

# OAPレジデンスタワー西館 505

JR東西線「大阪天満宮」駅 徒歩7分

JR大阪環状線 「桜ノ宮」駅 徒歩9分  
大阪メトロ谷町線 「南森町」駅 徒歩10分

[大阪市北区天満橋1丁目8-15]

## オープンハウス開催

① 23日 24日 30日 31日  
【10:00~16:00】

価格 **4,798** 税込 万円

▶ タワーマンション 南向き  
▶ 食洗機・浴室乾燥機付  
▶ オール電化



### 2020年6月リフォーム済

- システムキッチン新調 ●洗面化粧台新調
- 浴室乾燥機新調 ●浴室ユニットバス新調
- 便器・温水洗浄便座新調 ●畳新調

**2LDK**  
占有面積  
**82.02㎡**  
(24.81坪)

本物件のパノラマ画像とVR画像をご覧頂けます



●所在地/大阪府大阪市北区天満橋1-8-15-505 ●築年月/2000年11月 ●総戸数/294戸 ●構造・規模/SRC造 地上31階地下1階 5階部分 ●専有面積/82.02㎡[壁芯] ●バルコニー面積/11.37㎡ ●改装/リフォーム済[2020年6月] ●用途地域/工業 ●土地権利/所有権 ●分譲会社/三菱マテリアル株式会社・三菱地所株式会社 ●施工会社/OAP計画建築共同企業体 ●管理組合/有 ●管理会社/三菱地所コミュニティ(株) ●管理形態/全部委託 ●管理人状況/日勤 ●管理費/月額 21,300円 ●修繕積立費/月額 15,800円 ●駐車場/月額20,000円から50,000円 ●ガス/オール電化 ●給湯/電気給湯器 ●現況/空家 ●ペット/不可 ●冷暖房給湯基本料/月額 7,920円



## Re-style (リーススタイル) だけの3大メリット!!

### ① 必ずもらえるキャンペーンの実施

現在のキャンペーンは!! **ランクアップキャンペーン**  
(2021年1月1日~3月31日)

- 2,000万円以上のご成約 **家電10万円分**
- 3,000万円以上のご成約 **UVフロアコーティング**
- 4,000万円以上のご成約 **上記2点**

### ② ご自宅の売却は業者買取で楽しんで得しよう!

- 現金買取による早期売却
- 仲介手数料不要で諸経費削減
- 分譲マンション、一戸建、賃貸マンション、土地不動産物件なら何でも買取!
- メールやお電話のみで簡単査定!

### ③ 楽しく楽しくして 物件選び

物件紹介のQRを読み込めばその物件に行った気分になれます



Re-style (リーススタイル)

〒530-0057 大阪市北区普根崎1-7-2フクエビル304 営業時間:9:00~18:00 定休日:水曜日

<https://re-style-osaka.com>

TEL 06-6312-5180



■宅建免許番号/大阪府知事(第)161608号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員