

# ファミリー北大阪パークサイド501

## オープンハウス開催

12月12日・13日・19日・20日【10:00～16:00】

阪急宝塚本線「三国」駅 徒歩8分

大阪市淀川区三国本町1丁目16-27

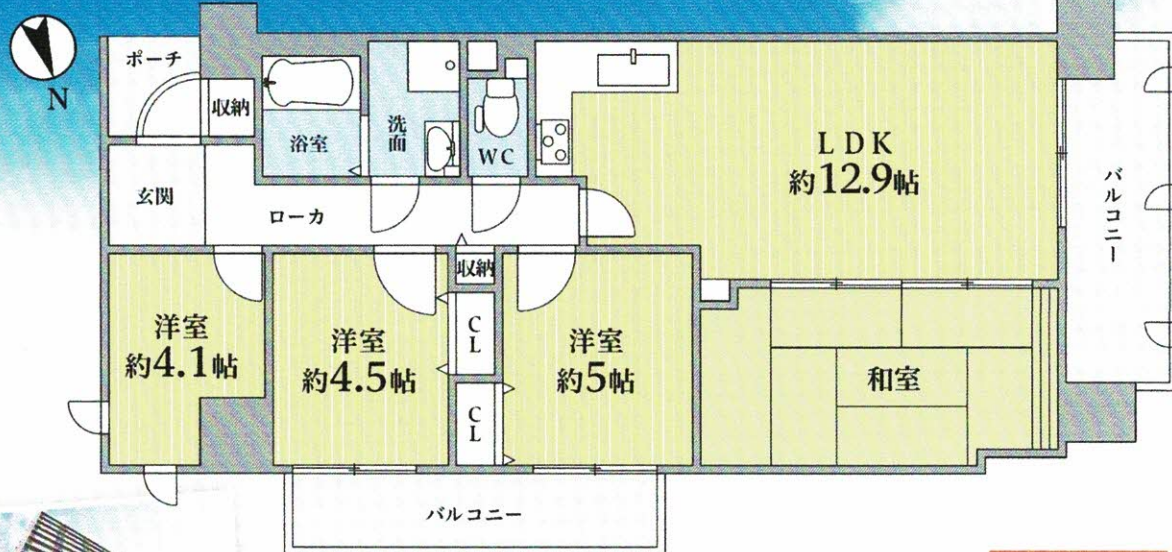
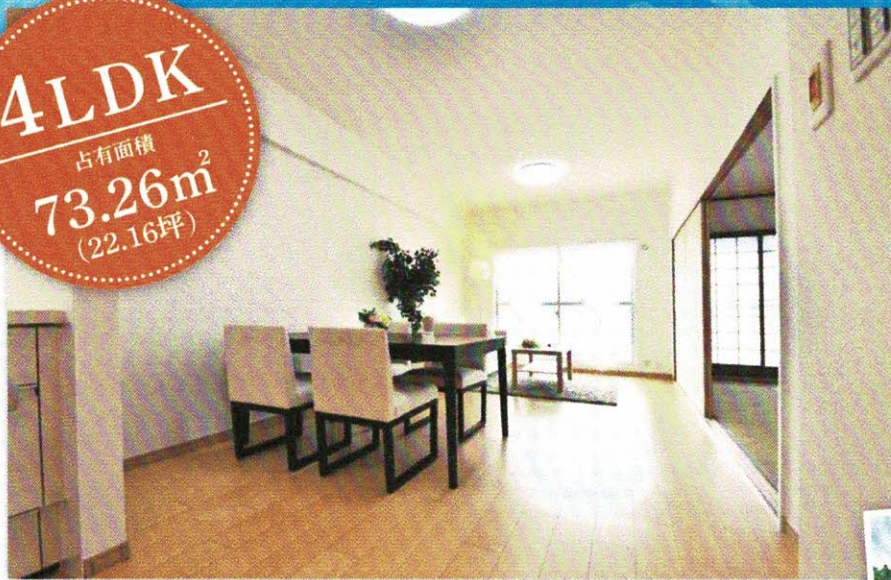
価格

# 2,980

税込  
万円

- ▶ 2面バルコニー
- ▶ 角部屋
- ▶ レースカーテン・照明付

4LDK  
占有面積  
73.26㎡  
(22.16坪)



2020年8月リフォーム済

- システムキッチン新調
- 温水洗浄便座新調
- 洗面化粧台新調
- 畳新調
- クロス貼替え
- 給湯器新調

本物件のパノラマ画像とVR画像をご覧ください



- 所在地/大阪府大阪市淀川区三国本町1-16-27-501
- 築年月/1987年3月
- 総戸数/413戸
- 構造・規模/SRC造 地上15階 5階部分
- 専有面積/73.26㎡(壁芯)
- バルコニー面積/12.70㎡(西向き・北向き)
- 改装/リフォーム済[2020年8月]
- 用途地域/第一種住居/第二種住居
- 土地権利/所有権
- 7689.12㎡
- 持分割合/7326/3147228
- 分譲会社/丸紅(株)
- 施工会社/㈱竹中工務店
- 管理組合/有
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理会社 TEL/06-4801-7320
- 管理形態/全部委託
- 管理人状況/常駐
- 管理費/月額 7,760円
- 修繕積立費/月額 6,220円
- 駐車場/月額 19,000円
- ガス/都市ガス
- 給湯/ガス給湯器
- 現況/空家
- ペット/不可



(リーススタイル)  
**Re-style**

〒530-0057 大阪市北区曽根崎1-7-2フクエビル304 営業時間:9:00～18:00 定休日:水曜日

<https://re-style-osaka.com>

TEL 06-6312-5180



裏面も  
チェック!



# 北大阪ハイツ 801

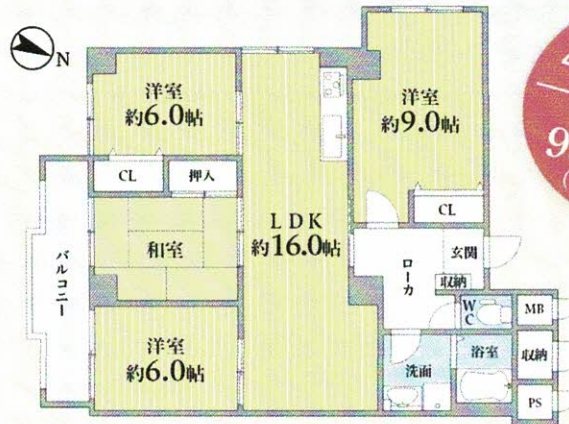
“大阪市淀川区西宮原2丁目2-7-18”

大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅徒歩10分

価格 **3,198** 万円 (税込)

角部屋  
照明付  
浴室追い炊付!

本物件のパノラマ画像とVR画像をご覧頂けます



**4LDK**  
占有面積  
**93.70m<sup>2</sup>**  
(28.34坪)



2020年10月  
リフォーム済

- システムキッチン新調
- 便器・温水洗浄便座新調
- クロス貼替え
- 浴室ユニットバス新調
- 給湯器(追い炊付)新調
- 洗面化粧台新調

- 所在地/大阪府大阪市淀川区西宮原2-7-18-801
- 築年月1981年4月
- 総戸数/64戸
- 構造・規模/SRC造 地上12階地下2階 8階部分
- 専有面積/93.70m<sup>2</sup>[壁芯]
- バルコニー面積/7.98m<sup>2</sup>(南東向き)
- 改装/リフォーム済[2020年10月]
- 用途地域/商業
- 土地権利/所有権 1841.47m<sup>2</sup>
- 持分割合/9370/1376600
- 分譲会社/財団法人住宅改良開発公社
- 施工会社/銭高組・真柄建設
- 管理組合/有
- 管理会社/戸田ビルパートナーズ(株)
- 管理会社 TEL/06-6534-1581
- 管理形態/全部委託
- 管理人状況/常駐
- 管理費/月額16,900円
- 修繕積立費/月額9,517円
- 駐車場/無
- ガス/都市ガス
- 給湯/ガス給湯器
- 現況/空家
- ペット/不可



# ファミール北大阪パークサイド 2階 大阪市淀川区三国本町1丁目16-27

阪急宝塚線「三国」駅徒歩8分

価格 **2,680** 万円 (税込)

▶オープンカウンターキッチン ▶ワークスペース新設

**3LDK**  
占有面積  
**68.94m<sup>2</sup>**  
(20.85坪)

2020年 リフォーム済

- キッチン交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 給湯器交換
- フローリング張替
- 全室クロス張替
- クッションフロア張替
- 建具全交換
- 玄関シリンダー交換



- 所在地/大阪府大阪市淀川区三国本町1-16-27-501
- 築年月/1987年3月
- 総戸数/413戸
- 構造・規模/SRC造 地上15階2階部分
- 専有面積/68.94m<sup>2</sup>[壁芯]
- バルコニー面積/9.00m<sup>2</sup>(西向き)
- 改装/リフォーム済
- 用途地域/第一種住居/第二種住居
- 土地権利/所有権 7689.12m<sup>2</sup>
- 持分割合/6894/3147228
- 分譲会社/丸紅(株)
- 施工会社/藤竹中工務店
- 管理組合/有
- 管理会社/三菱地所コミュニティ(株)
- 管理会社 TEL/06-4801-7320
- 管理形態/全部委託
- 管理人状況/常駐
- 管理費/月額7,760円
- 修繕積立費/月額6,220円
- 駐車場/月額19,000円
- ガス/都市ガス
- 給湯/ガス給湯器
- 現況/空家
- ペット/不可

# 三国駅前アーバンコンフォート 502 大阪市淀川区西三国4-10-8

阪急宝塚線「三国」駅徒歩1分

価格 **3,580** 万円 (税込)

▶各部室内窓新設 ▶リフォーム済 ▶駅近

2020年8月  
リフォーム済

**3LDK**  
占有面積  
**72.58m<sup>2</sup>**  
(21.95坪)

- クロス・CF張替
- フローリング張替
- 建具新規交換
- 給排水給湯管更新
- キッチン交換
- 洗面化粧台交換
- ユニットバス交換
- トイレ交換

- 所在地/大阪市淀川区西三国4-10-8
- 築年月/1997年5月
- 総戸数/153戸
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建 5階部分
- 専有面積/72.58m<sup>2</sup>
- バルコニー面積/9.28m<sup>2</sup>(南西向き)
- 改装/リフォーム済[2020年8月]
- 用途地域/商業
- 土地権利/所有権
- 施工会社/浅井謙建築研究所(株)
- 管理組合/有
- 管理会社/術長谷工コミュニティ
- 管理形態/全部委託
- 管理人状況/日勤
- 管理費/月額8,710円
- 修繕積立費/月額9,150円
- 駐車場/月額15,000~18,000円
- 駐輪場/有
- ガス/都市ガス
- 現況/空家
- ペット/可(管理規約に基づく)



当社ホームページにて**100**物件以上掲載中!! /  
**大阪市内リフォーム済マンション**

中古マンション・戸建 **現金買取・手数料不要** **買取強化!**

歳末大感謝キャンペーン **UVフロアコーティング** 高級感UP! お掃除ラクラク 高品質  
マンションご成約者様にもれなくサービス♪  
期間:2020年12月31日までにご成約の方 ※詳しくは担当までお問合せください

Re-style (リースタイル)

〒530-0057 大阪市北区曽根崎1-7-2フクエビル304 営業時間:9:00~18:00 定休日:水曜日

<https://re-style-osaka.com>

TEL 06-6312-5180

