

# 茨木市桑田町17番地

阪急京都線「茨木市」駅徒歩**15分**

価格

土地・建物セット価格 (税込)

## 5,130 万円

校区

中津小学校徒歩**7分**(約500m)  
平田中学校徒歩**10分**(約800m)

▶ LDK18帖以上 ▶ 駐車2台可

▶ ガス床暖房 ▶ タッチレス水栓  
▶ 食洗機 ▶ スロップシンク

▶ 玄関カードキー ▶ 浴室電気乾燥機

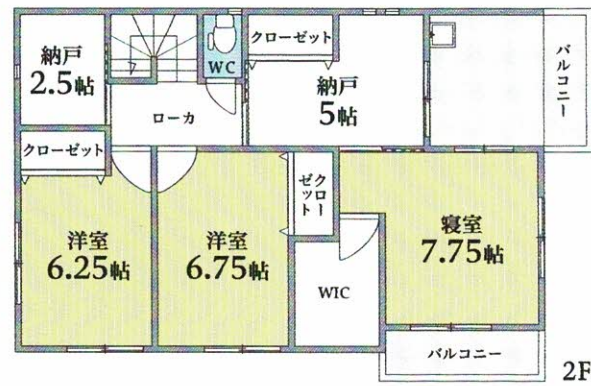


土地面積 **119.01 m<sup>2</sup>**

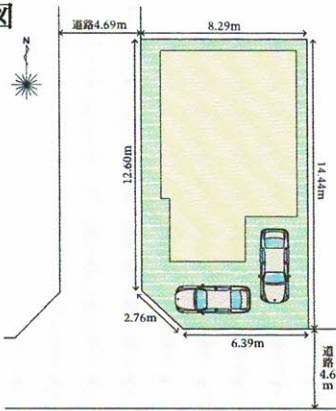
建物面積 1F床面積 **69.25 m<sup>2</sup>**

2F床面積 **62.37 m<sup>2</sup>**

延床面積 **131.62 m<sup>2</sup>**

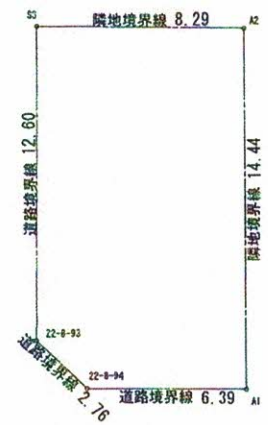
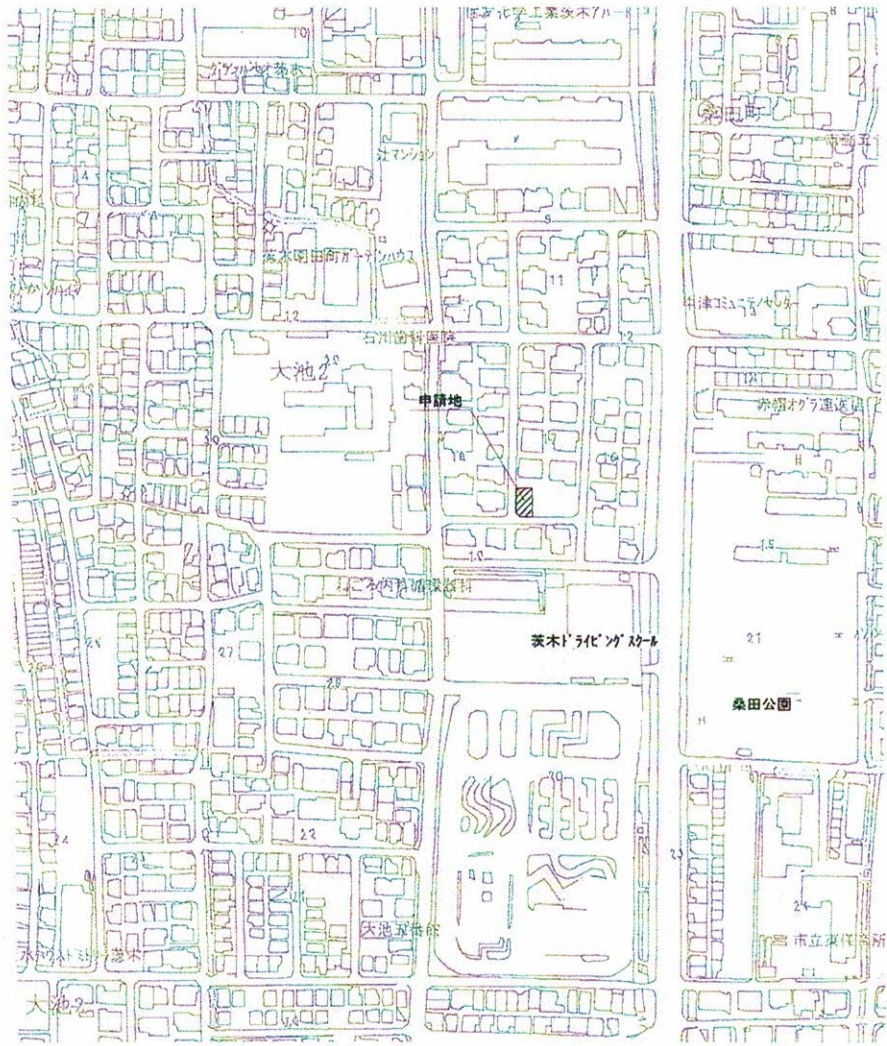


■ 区画図



【茨木市桑田町17番地 物件概要】  
 ●所在地/大阪府茨木市桑田町17番地 ●交通/阪急京都線「茨木市」駅徒歩15分 ●棟数/1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●販売価格/5,130万円(消費税・外構費含む) ●敷地面積/119.01m<sup>2</sup> ●建物面積/1F床面積69.25m<sup>2</sup>・2F床面積62.37m<sup>2</sup>・延床面積131.62m<sup>2</sup> ●都市計画/高度地区・準防火地域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造2階建 ●接道/公道 ●建築/2013年9月 ●引渡日/相談 ●設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様/仲介





敷地求積図 S:1/200

産標求積表		
番号	X産標 (m)	Y産標 (m)
S3	-2.859	-86.572
22-8-93	-15.465	-86.700
22-8-94	-17.365	-84.696
A1	-17.385	-78.298
A2	-2.939	-78.282
地積		119.01



茨木市桑田町233-25の一部  
附近見取図 1:2,500

# 茨木市桑田町17

変更及特記事項	一級建築士事務所 登録 第2009 (L) 2200号 <b>株式会社 システムクリエイト</b> 概要予約J-A7F SA: sc_kensafyhoo.co.jp	原図 設計課 2013年07月05日 原図印	石山 住宅企画	大阪	工事名 茨木市桑田町	図面名 敷地求積図、附近見取図
	一級建築士 登録 第299558号 0611-0006 高良町西倉庫〒517-010-9 TEL 0742-48-4496 一級建築士 高福 秀行 FAX 0742-43-4496				設計担当者 営業区分 07015700100	縮尺 1/200, 2500