

完成見学会開催

大東市
三箇6丁目

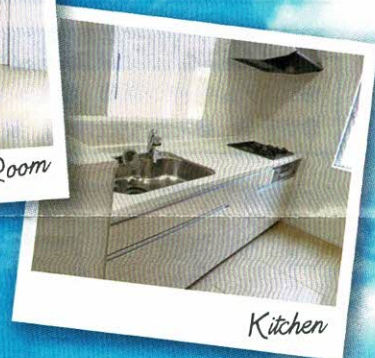
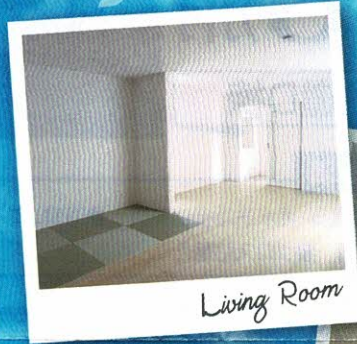
6/7日・14日

10:00~16:00

平日も内覧可能です。
日程調整はお気軽にご連絡ください。



現地写真(一部CG加工しています)



JR片町線「四條畷」駅徒歩25分

経済応援 **W** キャンペーン!

マンション情報と、キャンペーンの内容は裏面をご覧ください

土地・建物セット価格(税込)

2,780 万円

1・2号棟

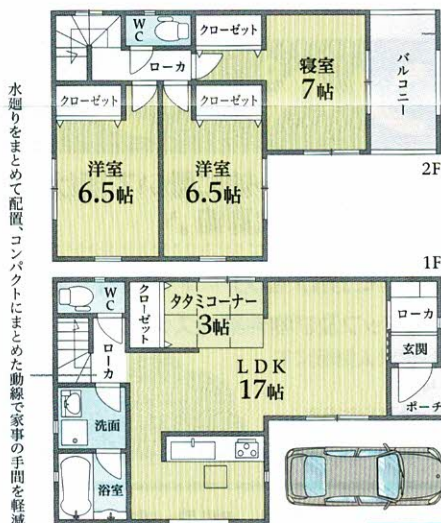
- ▶ LDK17帖以上
- ▶ すまい給付金対象物件
- ▶ 性能評価付

1号棟

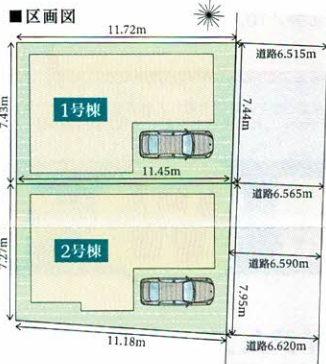
3LDK+ガレージ1台

●敷地面積/86.16㎡ ●延床面積/98.61㎡
■1F床面積/48.39㎡ ■2F床面積/50.22㎡

家事動線に配慮し、毎日の手間を省く家事ラクラパン



奥行きのあるインナーバルコニー



安心・安全の「耐震+制震」



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家
QUIE クワイエ

- 地震による建物の揺れを吸収
- 繰り返す地震にも効果を発揮
- メンテナンスフリー

校 区 三箇小学校徒歩13分(約1000m)
深野中学校徒歩20分(約1580m)

カーナビ案内 大東市三箇6丁目13-18付近



【大東市三箇6丁目 物件概要】

●所在地/大阪府大東市三箇6丁目13-18 ●交通/JR片町線「四條畷」駅徒歩25分 ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●販売価格/2,780万円(消費税・外構費含む) ●敷地面積/86.16㎡ ●建物面積/98.61㎡-100.23㎡ ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住宅専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令/建築法22条 ●構造/木造アスファルトシングル2階建 ●接道/公道 ●建築/2020年4月 ●引渡日/相談 ●建築確認番号/1号棟:第31SHC125715号・2号棟:第31SHC125716号 ●設備/関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様/仲介

■宅建免許番号/大阪府知事(1)第61608号 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員

Re-style

〒530-0057 大阪府北区曽根崎1-7-2フクエビル304 営業時間:9:00~18:00 定休日:水曜日

<https://re-style-osaka.com>

担当 **岡** TEL 06-6312-5180



全物件リフォーム済み

当社ホームページにて
100物件以上掲載中!!

① 大東市 新町22 住道駅

販売価格

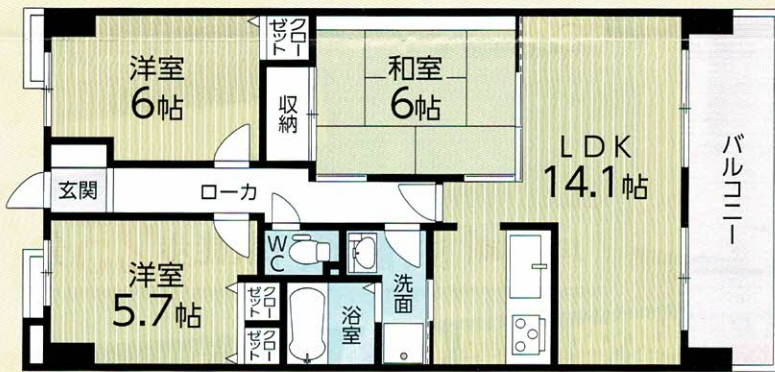
2,688万円

ベルパーク住道D棟



令和2年3月リフォーム済

- システムキッチン新調 ●便器・温水洗浄便座新調 ●浴室ユニットバス新調
- 畳新調 ●洗面化粧台新調 ●クロス貼替え



- ▶南向き
- ▶「住道」駅徒歩4分

校区
住道南小学校・住道中学校

- 所在地/大阪府大東市新町22-706 ●交通/JR片町線「住道」駅 徒歩4分 ●専有面積/00.00㎡ ●バルコニー/10.54㎡(南向き) ●構造/SRC造地上10階建7階部分
- 建築/1997年2月 ●管理費/11,800円(月) ●修繕積立金/10,410円(月) ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●取引態様/仲介

② 大東市 氷野3丁目 住道駅

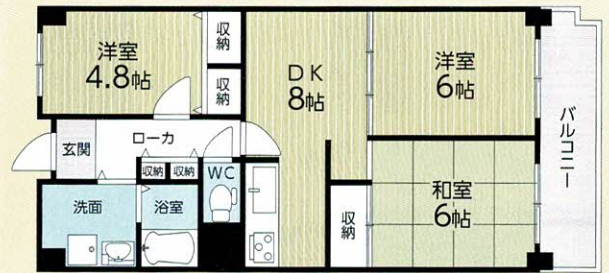
販売価格

1,598万円

住道グランドコーポ

令和2年5月リフォーム済

- システムキッチン新調 ●便器・温水洗浄便座新調 ●浴室ユニットバス新調 ●洗面化粧台新調 ●給湯器新調 ●バルコニー側和室→洋室変更 ●全室クロス貼替え ●スイッチプレート交換 ●和室畳表替 ●襖張替 ●照明器具設置



- ▶南向きで日当たり良好
- ▶「住道」駅徒歩15分

校区
水野小学校・南郷中学校

- 所在地/大阪府大東市氷野3丁目2 ●交通/JR片町線「住道」駅徒歩15分 ●専有面積/61.20㎡ ●バルコニー/7.69㎡(南向き)
- 構造/鉄筋コンクリート造屋根8階建6階部分 ●建築/1982年1月 ●管理費/5,990円(月) ●修繕積立金/7,956円(月) ●管理形態/全部委託(日勤) ●現況/空家 ●取引態様/仲介

※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※所要時間については、坂道、信号待等は考慮に入らず徒歩1分間につき道路距離80mとして表示しています。 ※取引態様/仲介とある物件をご契約の際は別途仲介手数料がかかります。 ※広告有効期限内に契約になる場合がございます。予めご了承ください。 ※広告有効期限/令和2年6月30日



経済応援 W キャンペーン!

キャンペーン① ご成約者様全員に
入居後のお助けアイテムプレゼント♪

- 2,000万円以上 インテリア家具等 (20万円相当)
- 3,000万円以上 オーダーカーテン等 (30万円相当)
- 4,000万円以上 上記2点 (50万円相当)

※6月中に購入物件を決められた方を対象にさせていただきます。

キャンペーン② 一緒に働いて頂ける方、
大募集♪

1か月以上働いて頂ける方 ▶ バイト代+1万円

募集人員 事務スタッフ及び物件案内スタッフ

業務内容は当社HP求人情報にてご確認ください。

※6月中に勤務スタートされた方を対象とさせていただきます。

詳細内容につきましては、
弊社HPかお電話にて
お気軽にお問合せください。

売却物件 募集中!!

一般市場に出す前に**買取り査定**をしてみませんか??

- メリット1 売れないリスク無し、早期売却!!
- メリット2 ご近所に知られることなく売却可!!
- メリット3 瑕疵担保責任無し! 売りっ放しOK!!
- メリット4 買取りとなった場合は仲介手数料不要です!!

買取り希望物件は

- 分譲マンション ●一戸建
- 収益マンション ●土地

査定は**無料**です!
お気軽にご連絡ください