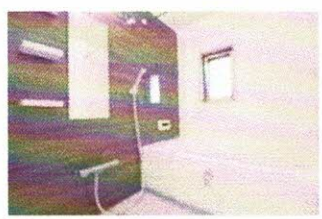
ローレルコート茨木桜通り 904

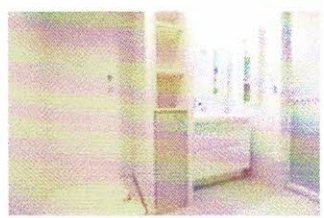
阪急京都本線
「茨木市」駅 徒歩15分

販売価格（税込み） **3,398** 万円

専有面積 71.08 ㎡（21.5坪）壁芯　間取り 3LDK　改装 リフォーム済[2020年4月]

所在地 大阪府茨木市水尾2-1-35-904





★床暖房・食洗機・浴室乾燥機付★最上階★

リフォーム内容

◆システムキッチン新調　◆便器・温水洗浄便座新調
◆浴室ユニットバス新調　◆畳新調
◆洗面化粧台新調　◆フローリング貼替え

備考

固定資産税：2019年度97,100円
自治会費：月額150円
メーターボックス面積：0.60㎡
室外機置場面積：3.48㎡

補足説明

防犯のため、買主様に鍵交換を推奨して下さい。

物件概要

●交通：阪急京都本線　「茨木市」駅　徒歩15分　●築年月：2000年3月　●総戸数：150戸　●規模・構造：RC造地上9階　9階部分　●バルコニー面積：14.19㎡（西向き）　●ポーチ面積：7.22㎡　●用途地域：第一種中高層住居／第一種住居　●土地権利：所有権　6353.92㎡　●持分割合：7108/1213119　●分譲会社：近鉄不動産㈱　●施工会社：大日本土木㈱　●管理組合：有　●管理会社：大和ライフネクスト㈱　●管理会社 TEL：06-6306-3844　●管理形態：全部委託　●管理人状況：日勤　●管理費：月額 10,380 円　●修繕積立費：月額 9,670 円　●駐車場：月額8,500から13,500円　●ガス：都市ガス　●給湯：ガス給湯器　●現況：空家　●ペット：不可

本物件の
パノラマ画像と
VR画像をご覧頂けます

設備保証付　オートロック　最上階住戸　改装済

大阪府知事（1）第061608号

Re-style

TEL 06-6312-5180
FAX 06-6312-5180

〒530-0057 大阪府大阪市北区曽根崎1-7-2 ﾌｸｴﾋﾞﾙ304 URL:https://re-style-osaka.com

担当者:岡
連絡先:

取引態様：仲介
手数料

●掲載図面と現状が異なる場合は現状を優先させて頂きます。　●不動産取得税軽減措置の為、決済時に買主様へ住民票取得のご協力をお願いする場合がございます。　●本資料は2020年05月31日時点の情報です。